

Кому: ООО «ДСК-Проект 3»

(наименование застройщика

ИНН 6952035505, ОГРН 1126952028939

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

Россия, Тверская область, 170036,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Тверь, ш. Петербургское, д. 95

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.08.2018

№ 69-ru69304000-52 -2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, Многоквартирные жилые дома с помещениями общественного назначения

(наименование объекта (этапа)

(поз.№ 16-21) в составе комплексной застройки в квартале 69:40:0100213.

капитального строительства

1-ый этап строительства: жилой дом № 20 (позиция по генплану 20)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Тверь, ул. Новочеркасская, 57 (постановление

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

администрации г. Твери № 777 от 21.06.2017 «О присвоении адреса

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

земельному участку с кадастровым номером 69:40:0100213:45 и

документов о присвоении, об изменении адреса)

расположенному на нем объекту капитального строительства на

улице Новочеркасской в Заволжском районе»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:0100213:45

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выданы:

- разрешение на строительство, № RU 69-40-108-2016, дата выдачи 11.05.2016,

орган, выдавший разрешение на строительство: департамент архитектуры и

строительства администрации г. Твери;

- решение о внесении изменений № 1 от 07.12.2016 в разрешение на строительство № 69-40-108-2016 от 11.05.2016, орган, выдавший решение о внесении изменений: департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери;

- решение о внесении изменений № 2 от 24.01.2017 в разрешение на строительство № 69-40-108-2016 от 11.05.2016, орган, выдавший решение о внесении изменений: департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери;

- решение о внесении изменений № 3 от 02.02.2018 в разрешение на строительство № 69-40-108-2016 от 11.05.2016, орган, выдавший решение о внесении изменений: департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери;

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	94099,0	94660,0
в том числе надземной части	куб. м	94099,0	94660,0
Общая площадь здания	кв. м	27815,6	26143,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	1019,0	1017,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18707,68	18689,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	7934,52	5108,0
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	512/18707,68	512/18689,6
1-комнатные	шт./кв. м	432/13945,44	432/13931,2
2-комнатные	шт./кв. м	64/3693,6	64/3691,2
3-комнатные	шт./кв. м	16/1068,64	16/1067,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19880,48	21035,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Водопровод d 160	м.	11	9,4
Канализация d 160	м.	150,1	131,2
Ливневая канализация d 400	м.	129,5	130,1
Теплотрасса d 219*6	м.	167	163,9
Кабельное обеспечение	м.		
2АПвБШв 4x240	м.	0,962	0,959
АПвБШв 4x120	м.	0,24	0,24
АПвБШв 4x95	м	0,481	0,482
АПвБШв 4x50	м	0,35	0,35
АПвБШв 4x35	м	0,092	0,093
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б плита на свайном основании	ж/б плита на свайном основании
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		Рулонная «Техноэласт»	Рулонная «Техноэласт»
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Очень высокий	Очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/кв.м.	0,076974	0,076974
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минплита 150мм., металлический вентилируемый фасад	Минплита 150мм., металлический вентилируемый фасад
Заполнение световых проемов		Окна – ПВХ профиль однокамерный	Окна – ПВХ профиль однокамерный

		стеклопакет; двери мест общего пользования – металлически е противопожар ные, двери в квартиры – стальные, остекление лоджий – ПВХ профиль одинарное остекление	й стеклопакет; двери мест общего пользования– металлически е противопожар ные, двери в квартиры – стальные, остекление лоджий – ПВХ профиль одинарное остекление
--	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без
 ехнических планов: - технический план от 14.05.2018, кадастровый
 нженер: Подрядчиков Николай Геннадьевич, № квалификационного
 ттестата кадастрового инженера: 69-13-563, дата выдачи: 17.05.2013,
 ыдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской
 бласти, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров:
5.06.2013.

начальник департамента
архитектуры и
градостроительства
 должность уполномоченного
 отрудника органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на ввод
 объекта в эксплуатацию)



Д.Н. Арестов
 (подпись) (расшифровка подписи)

августа 2018 г.

.П.

Прошнуровано и пронумеровано

(5) лист №

Начальник

департамента архитектуры
и градостроительства Д.Н. Арестов

